

# Строители встретятся возле урны

---

[Газета "Коммерсантъ", №181 \(4966\), 27.09.2012](#)



Фото: Илья Питалев / [Коммерсантъ](#)

Сегодня в Москве откроется VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве, на котором 251 отраслевая СРО выберет нового президента национального объединения — НОСТРОЙ. Кандидатов двое: выдвинутый семью округами, включая Москву, действующий глава объединения Ефим Басин и поддержанный СЗФО и Санкт-Петербургом зампред комитета Госдумы по строительству Сергей Петров. На первого СРО возлагают надежды на продолжение работы нынешней модели регулирования отрасли. Второй обещает своим избирателям независимость руководства объединения от влияния крупных компаний и большее внимание к интересам строителей.

Позиции Ефима Басина и Сергея Петрова отражают раскол в отношении строителей к развитию института саморегулирования. За два года с выборов главы НОСТРОЙ ключевые разногласия крупнейшего объединения строительных СРО оформились и пополнились новыми претензиями участников рынка к его регулятору — это признают как оппозиционеры, так и сторонники господина Басина. Беспокойство реформаторов вызывают судьба компенсационных фондов СРО (согласно опросу Emerging Communications по заказу реформаторов, 55% экспертов считают, что систему надо менять) и дублирование страхового и компенсационного механизмов покрытия ущерба от деятельности строителей (в НОСТРОЙ говорят, что рано или поздно фонды заменит обязательное страхование ответственности). Вызывают вопросы независимость руководства НОСТРОЙ от влияния на него крупных компаний, кратный рост стоимости входа на рынок и низкая активность собственно саморегулирования. Реформаторы констатируют: из 14 законопроектов, обсуждавшихся нацобъединением с весны 2010-го по лето 2012 года, легко стал законом только документ, позволяющий главе НОСТРОЙ Ефиму Басину избираться более двух сроков подряд.

"Ъ" уже фиксировал тот же раскол в объединении в ходе выборов 2010 года (см. "Ъ" от 30 сентября и 1 октября 2010 года) — тогда с неизменным Ефимом Басиным соревновался Александр Вахмистров, в итоге неожиданно призвавший голосовать за своего конкурента. В кулуарах тогда говорили об успешном "размене" борьбы за президентский пост на увеличение представительства "оппозиционных" СРО в аппарате объединения — накануне съезда господ Вахмистров и Басин встречались в кабинете у вице-премьера Дмитрия Козака. Но кандидатам 2012 года такого внимания не досталось: собеседник "Ъ" в окружении вице-премьера говорит, что предварительных встреч с кандидатами не проводилось и сам господин Козак на съезд не приедет.

Предвыборный расклад идеолог "реформаторов" и член совета НОСТРОЙ Владимир Бланк описывает как "демократическое сообщество, в котором появились новые силы", шансы которых увеличивает невмешательство госорганов в ситуацию. Программа Сергея Петрова включает три основных пункта: устранение конфликта интересов в руководстве НОСТРОЙ и усиление роли его совета и окружных конференций, прекращение "охоты на ведьм" в лице "коммерческих СРО", а также усиление законотворческой составляющей деятельности объединения. Владимир Бланк настаивает на том, что депутат Петров, которому запрещено законом заниматься предпринимательством, — лучший руководитель в отличие от господина Басина, генерального директора компании "Инжтрансстрой". "Недопустимо, чтобы глава крупнейшей строительной компании был одновременно президентом НОСТРОЙ. Это неправильно, — возмущается господин Бланк. — Мы недовольны не господином Басиным, а тем, что конфликт интересов в объединении губит саморегулирование". Проблема же "коммерческих" СРО, торгующих допусками к работам, — с ними уже два года призывает бороться господин Басин — является для руководства НОСТРОЙ "инструментом борьбы с несогласными и неугодными", потому что за это время не появилось ни реестра таких СРО, ни критериев, которые позволяли бы четко определять их как "коммерческие". Реформаторы требуют вернуть саморегулированию изначальный смысл — лоббирование законов, необходимых строительству, и соблюдение баланса интересов всех игроков в отрасли, составляющей 15% экономики РФ (7 трлн руб. в год и 7 млн занятых). Отвечая на вопрос "Ъ" о возможности повторения ситуации с господином Вахмистровым, господин Петров заверил "Ъ", что снимать свою кандидатуру не станет.

Обвинения оппозиции в НОСТРОЙ отвергают: "коммерческие" СРО опасны, говорят там, если они не в состоянии платить членские взносы объединению (5 тыс. руб. в год с компании, НОСТРОЙ заявляет о миллионных долгах отдельных СРО), то не смогут и отвечать по претензиям. Конфликта интересов для НОСТРОЙ также не существует: "решения принимаются коллегиально", на правку же законодательства уже потрачено 300 млн руб. — на эти деньги за три года подготовлено 90 СНиПов и сводов правил, "ключевых для отрасли". Описать программу Ефима Басина оказалось сложнее. "Она базируется на выводах работы НОСТРОЙ", — говорит Кирилл Николаев, глава консалтингового агентства, работающего с объединением. Господин Николаев поясняет: "Необходимо было получить обратную связь с отраслью в новой архитектуре рынка, чтобы решать проблемы, которые обнаружатся, в комплексе, а не заниматься точечной правкой законодательства. Именно комплексным решением проблем Ефим Басин и намерен заниматься в ближайшие два года". Формально предоставить "Ъ" программу кандидата вчера не смогли, сославшись на суету при подготовке съезда.

Олег Сапожков